Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

Dades de l'edifici. Situació

Municipi | Localitat/Barri | Codi Postal

Comarca | Província | Referència cadastral | UTMX | UTMY

Ref.	Tipus de via	Nom de via	Del núm.	Al núm.	Sense núm.
1					☐
2					☐
3					☐
4					☐

Adreça complementària: (urbanització, disseminat, grup, ...)

Km | Illa | Sector | Parcel·la | Polígon

Dades d'identificació dels intervinents en la construcció de l'edifici

Promotor/a - Propietat (nom i cognoms/raó social, núm. identificació NIF/CIF)

Autor/a del projecte (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

Direcció de l'obra (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

Direcció de l'execució de l'obra (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

Contractista (nom i cognoms/raó social, núm. identificació)

Llicència d'obres i Descripció de l'obra

Núm. llicència d'obres: | Data sol·licitud: | Data concessió:

Descripció de les obres autoritzades segons la Llicència:

Tipus edifici | Habitatges (H) | Allotjaments(A) | Allotjaments dotacionals(AD) | Locals | Aparcaments | Trasters | Altres*

Superfície útil total dels espais comuns complementaris (ECC)

*Especificar al camp d'Observacions relatives al CFO

Referència comprovació col·legial

Aquest document no substitueix en cap cas la cèdula d'habitabilitat

Decret d'habitabilitat : **Annex:**

Dades dels habitatges certificats

SITUACIÓ						Tipus entitat (2)	Tipus habitatge (3)	NOMBRE DE PECES (4)								SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC			REHABILITACIÓ
Núm. Entitat	Ref. Adreça	Bloc	Escala	Pis (1)	Porta			E-M	5 ≤ H <8	8 ≤ H <12	H ≥ 12	C	CH	E-M-C	AP	m^2 interiors Espai privatiu (A)	m^2 ECC Atribuïts (B) (5)	m^2 Totals (A+B) (6)	GRUP - ANNEX 4 (7)
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			

(1) AT àtic, SA sobreàtic, BA baixos, PR principal, EN entresol, etc.

(2) H-habitatge / A-Allotjament / AD-Allotjament dotacional

(3) Especificar en el cas que es tracti de D: Dúplex / T: Tríplex

(4) E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions (en funció dels m_2) / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / AP = Altres peces (altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors)

(5) Omplir només en cas d'habitatges o d'allotjaments amb Espais Comuns Complementaris (ECC);

(6) (A+B) La superfície útil Total de l'habitatge, en el cas d'habitatges amb ECC i/o d'allotjaments amb ECC, és la suma de la superfície útil interior de l'espai privatiu i de la superfície útil atribuïda dels ECC.

(7) Omplir en cas d'obres de rehabilitació de l'Annex 4.

Obra que es certifica en aquest document

Habitatges (H)	Allotjaments(A)	Allotjaments dotacionals(AD)	Locals	Aparcaments	Trasters	Altres*

Tipus de certificat final d'obra

En cas d'exitir CFO anteriors, cal especificar les dates de final d'obra a l'apartat d'Observacions relatives al CFO.

☐ Total ☐ Parcial ☐ Últim parcial

Observacions relatives al CFO:

Certificat de la direcció d'execució d'obra

Direcció de l'execució de l'obra: (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meva/nostra direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.
2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
3. Que

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Signatures

*Especificar al camp d'Observacions relatives al CFO

Certificat de la direcció d'obra

Direcció de l'obra: (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'edificació ressenyada s'ha fet sota la meva/nostra direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.
2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
3. Que les obres de construcció han finalitzat en data
4. Que

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Signatures

Documentació adjunta:

- Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència (C.T.E. Annex II 3.3.a)
- Relació de controls realitzat i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b)

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

Visat col·legial

DIRECCIÓ D'OBRA

Visat col·legial