



Dades de síntesi ▲

DADES DE SÍNTESI

1R SEMESTRE 2025

text /

Ramón Rebollo

fotos /

Avanti Comunicació

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques del Tarragonès, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, el Priorat i la Conca de Barberà.

El nombre d'habitatges de nova construcció, comunicats al COATT a la nostra demarcació, puja un 33% al primer semestre de 2025. Ho fa també la inversió, que augmenta més d'un 45% i supera els 136 milions d'euros al territori.

Igualment, la inversió al sector de la rehabilitació puja per sobre del 14% a la demarcació de Tarragona i supera els 78 milions d'euros al primer semestre de 2025.

L'activitat dels professionals de l'Arquitectura Tècnica creix un 2% respecte el mateix període de 2024, evidenciant que aquesta és una professió amb plena ocupació i que actualment pateix una gran manca de professionals al sector de la construcció, que és immers en una alta activi-

tat econòmica, on es demanda molt la figura de la direcció d'obra, que ocupa l'Arquitecte Tècnic.

Segons l'ITEC, s'espera un notable creixement de l'habitatge de nova planta, entre el 6 i el 7,5%, en el període 2025-2026, i un 4% de cara a l'any 2027. Aquesta reacció tan contundent està relacionada amb una demanda substancial, després de tres anys de menor entrada de nou producte al mercat, i amb la millora de les condicions creditícies.

A nivell de rehabilitació el sector fa una revisió a l'alça al 2025, pujant fins al 3,8%, si bé el creixement tendirà cap a l'1,5% el 2027 a causa de la retirada de les subvencions.

HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Durant aquest primer semestre i pel que fa a l'habitatge residencial nou, continua l'augment dels dos anys anteriors i arriba als 943 habitatges i més de 136 milions d'euros d'inversió. Creix especialment als municipis de Vila-seca, Cambrils, Mont-roig i Reus. A Tarragona i Calafell baixen significativament respecte els valors de 2024.

Pel que fa als finals d'obra comunicats al COATT, al primer semestre 2025 es van acabar una mica més de 145 habitatges nous, un 40% menys que els 241 acabats al 2024.

HABITATGE RESIDENCIAL NOU PER MUNICIPIS

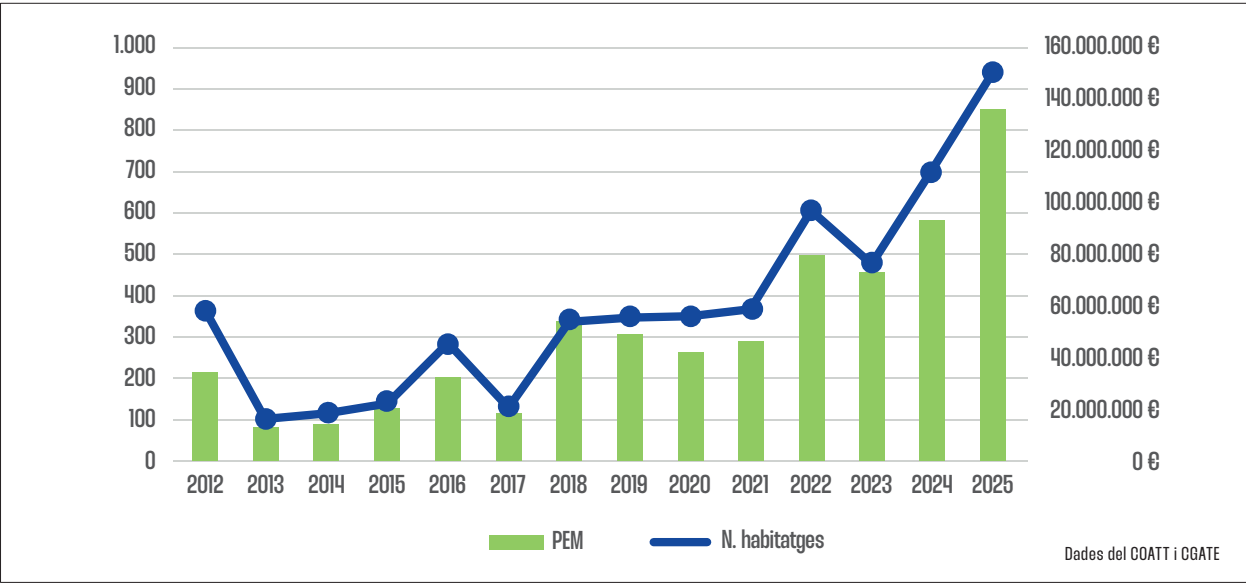
Municipi	1r semestre 2023	1r semestre 2024	1r semestre 2025	% 2024/2023	% 2025/2024
Calafell	107	92	45	-14,02%	-51,09%
Cambrils	115	17	51	-85,22%	200,00%
Hospitalet	21	2	10	-90,48%	400,00%
Mont-roig	8	5	19	-37,50%	280,00%
Reus	26	40	99	53,85%	147,50%
Salou	4	32	40	700,00%	25,00%
Tarragona	5	238	40	4660,00%	-83,19%
Vila-seca	2	44	217	2100,00%	393,18%
El Vendrell	21	0	4	-100,00%	
Roda de Barà	4	27	2	575,00%	-92,59%

EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Any	Nombre d'obres	Nombre d'habitatges	PEM	% Nombre d'habitatges
2012	73	369	34.165.590,16 €	
2013	65	101	13.106.375,29 €	-72,63%
2014	58	113	14.128.811,87 €	11,88%
2015	85	137	20.113.769,37 €	21,24%
2016	95	284	32.144.584,06 €	107,30%
2017	87	128	18.696.647,33 €	-54,93%
2018	136	337	54.328.250,27 €	163,28%
2019	114	346	48.946.265,28 €	2,67%
2020	143	352	41.897.187,58 €	1,73%
2021	161	368	46.441.924,48 €	4,55%
2022	235	609	79.739.288,56 €	65,49%
2023	211	479	73.464.946,94 €	-21,35%
2024	195	706	93.698.870,20 €	47,39%
2025	228	943	136.339.102,20 €	33,57%

Creixement del 33% en el nombre d'habitatges i de més del 45% en inversió en obra nova

HABITATGE RESIDENCIAL NOU INICIAT 1R SEMESTRE



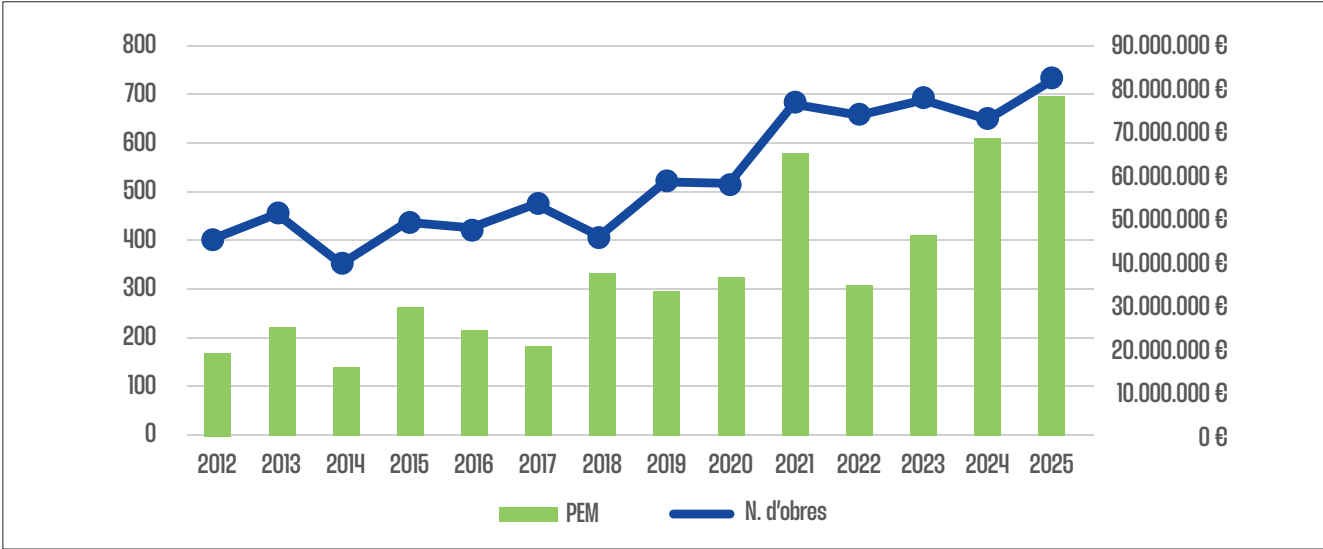
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS

L'activitat al sector de la rehabilitació a la demarcació de Tarragona tanca el primer semestre de 2025 amb pujades del 12% d'obres i d'un 14% en la inversió, superant ja els 78 milions d'euros.

EVOLUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ

Any	Nombre d'obres	PEM	% Nombre d'obres	% PEM
2012	400	19.168.715,08 €		
2013	450	24.901.573,49 €	12,50%	29,91%
2014	352	15.718.976,58 €	-21,78%	-36,88%
2015	433	29.527.076,15 €	23,01%	87,84%
2016	422	24.156.201,79 €	-2,54%	-18,19%
2017	469	20.678.925,74 €	11,14%	-14,39%
2018	407	37.420.549,34 €	-13,22%	80,96%
2019	513	33.095.099,97 €	26,04%	-11,56%
2020	510	36.591.830,60 €	-0,58%	10,57%
2021	668	64.945.016,48 €	30,98%	77,49%
2022	646	34.727.165,12 €	-3,29%	-46,53%
2023	675	46.259.571,08 €	4,49%	33,21%
2024	636	68.713.602,11 €	-5,78%	48,54%
2025	715	78.387.775,98 €	12,42%	14,08%

EVOLUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ 1R SEMESTRE



OBRES DE REHABILITACIÓ PER MUNICIPIS

Població	1r semestre 2023	1r semestre 2024	1r semestre 2025	% 2025/2024
Calafell	36	37	45	21,62%
Cambrils	40	29	42	44,83%
Cunit	25	21	20	-4,76%
Mont-roig del Camp	8	7	11	57,14%
Reus	35	51	64	25,49%
Salou	23	36	26	-27,78%
Tarragona	112	97	92	-5,15%
Vendrell, El	17	15	20	33,33%

Els municipis de costa, com Calafell, Cunit o Cambrils, juntament amb Reus és on trobem una major pujada en l'apartat de rehabilitació. A Tarragona el nombre d'obres de rehabilitació baixa un 5%, respecte el primer semestre de 2024.

La construcció es recupera com a motor econòmic per al territori. L'obra nova creix per damunt de la rehabilitació



ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat per als professionals de l'arquitectura tècnica al primer semestre de 2025 puja al voltant d'un 2% respecte el mateix període de 2024. A la demarcació de Tarragona s'han realitzat més de 5.500 intervencions professionals al primer semestre de 2025.

Aproximadament un 33% dels treballs estan directament relacionats amb l'obra - redacció de projectes, direccions, coordinacions de seguretat i salut,

etc. - i la resta inclouria la redacció de certificats, informes, valoracions, documentacions tècniques, etc.

Respecte 2024, l'activitat a l'obra puja una mica més del 2% i les actuacions relacionades amb altres treballs baixen més del 3%.

Un factor cada vegada més important és el pes sobre el conjunt de les intervencions que realitzen a Tarragona tècnics de fora de la província. Aquest

valor creix de forma sostinguda des del 2019. En poc més de 10 anys hem passat d'un 4% o 5%, a més d'un 45% el 2025.

Altrament, els tècnics del COATT també tenen un treball significatiu fora de Tarragona. Fou entre el 2013 i 2014, quan el sector funcionava al ralenti a la província de Tarragona, que més desenvolupàvem treballs fora de la demarcació. Després, de mica en mica, amb la recuperació de l'activitat, treballar fora va caure lentament fins al 2020, que la pandèmia ho va fer créixer un altre cop. El 2025 pugen fins al 578 treballs, al voltant d'un 1% més que al 2024.

ACTIVITAT PROFESSIONAL

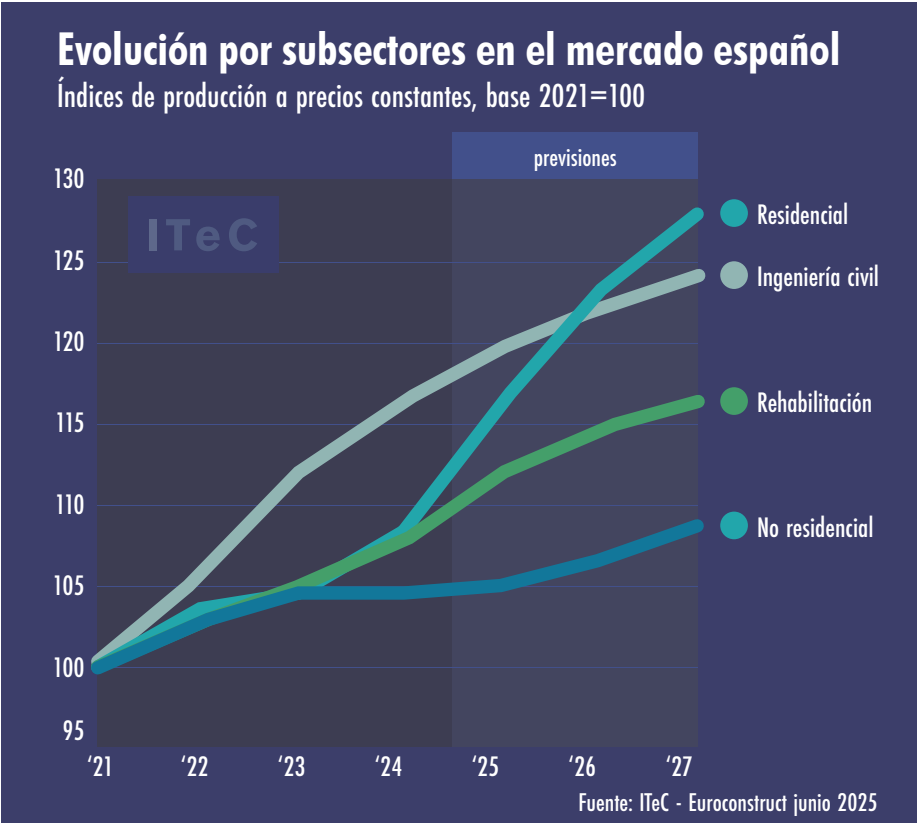
2024	2025	%
5.442	5.555	2,08 %

INTERVENCIONS PROFESSIONALS

	1r semestre 2023	1r semestre 2024	1r semestre 2025	% 2025/2024
Certificat d'Habitabilitat	2.490	2.306	2.299	-0,30%
Coordinació de seguretat	448	400	447	11,75%
Informe	341	328	413	25,91%
CEE	489	482	387	-19,71%
Direcció d'execució	325	333	337	1,20%
Projecte i direcció	313	252	288	14,29%
Estudi bàsic	278	212	266	25,47%
Direcció d'obra	209	174	197	13,22%
Certificats	211	209	196	-6,22%
Memòria valorada	95	89	69	-22,47%
Projecte	48	48	62	29,17%
Inspecció tècnica d'edificis	62	69	57	-17,39%

Les previsions per als propers anys, segons l'últim informe EUROCONSTRUCT (un grup independent d'anàlisi, especialitzat en la prospectiva del sector de la construcció), de juny de 2025, presentat a l'ITEC sobre l'evolució de la construcció, són més optimistes a Espanya que a Europa on es marca una tendència positiva per aquest any, i encara molt millor per al 2026 i 2027.

L'obra nova presenta unes perspectives de gran creixement per sobre del 6%, que es preveu continuï els següents anys. La rehabilitació es consolida, ja que la cultura de la rehabilitació s'està instal·lant en la memòria col·lectiva, i això fa afrontar la nostra professió amb bones perspectives. ■



<https://itec.es/servicios/estudios-mercado/euroconstruct-sumario-ultimo-informe/>