

PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2025

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	1.- Registre/ obertura d'expedient 2.- Control de col·legiació 3.- Control d'habilitació 4.- Control documental
Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	5.- Suport i assessorament tècnic 6.- Custòdia de documentació 15 anys 7.- Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat 8.- Habilitació professional i documental per l' Administració Local 9.- Control de cobertures d'assegurança
Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	10.- Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Registre de documentació d'intervencions professionals, REDOC	1.- Registre/ obertura d'expedient 2.- Control de col·legiació 3.- Control d'habilitació 4.- Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys 5.- Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec 6.- Control de cobertures d'assegurança 7.- Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació, si és pertinent, es revisarà al Gabinet

A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança d'RC, és a dir, tenir subscrita pòlissa de responsabilitat civil professional. Respecte de MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE, es manté l'obligació de realitzar la comunicació del treball professional.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Agilitzar la documentació amb les administracions locals, els clients i altres contractants. Això sense perjudici que el visat o registre s'atorga sense perjudici del que els organismes oficials encarregats de concedir les llicències i/o permisos corresponents puguin resoldre.

DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2025

Les despeses de gestió per registres o visat de la tarifa 1, intervencions relacionades amb la seguretat, les direccions d'execució o d'obra, i la redacció de projectes, es determinen en funció del PEM de les obres i el tipus d'intervenció, i s'aplicaran a cada col·legiat en el cas d'intervencions compartides segons la fórmula següent:

$$D = (0,3\% \times \text{PEM} + \text{mínim}) \times \text{coeficient tipus d'obra} \quad \text{Despeses} = \text{Mínim} \leq D \leq \text{màxim}$$

Coeficient tipus d'obra	Coeficient
Obra nova	1,00
Reforma	0,90
Urbanització	0,50
Instal·lacions	0,50
Enderrocs	0,70

Tarifa 1	Mínim	Màxim
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seguretat i salut	41,00 €	65,00 €
Coordinador durant l'execució de l'obra	48,20 €	110,00 €
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seg. i salut i coordinació a execució	51,30 €	140,00 €
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic i coordinador execució	51,30 €	140,00 €
Projecte / Memòria tècnica o valorada i Direcció	85,10 €	350,00 €
Projecte	66,70 €	146,00 €
Direcció d'Obra (Aparellador Exclusivament)	58,50 €	230,00 €
Direcció de l'execució material.(Aparellador i Arquitecte)	58,50 €	230,00 €
Projecte de legalització d'obra.	66,70 €	146,00 €
Legalització de direcció d'obra.	58,50 €	230,00 €
Legalització de l'execució material	58,50 €	230,00 €

Les despeses de gestió per registres o visat de la tarifa 2 que inclou la resta de treballs i que inclou els informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en la tarifa 1, es determinen segons la taula inferior.

Altres treballs	Tarifa 2
76 - Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	12,50 €
71 - Informe de transmissió d'habitatge usat	12,50 €
78 - Certificat eficiència energètica	10,50 €
65/66 - Valoracions de terrenys o edificis	15,70 €
41 - Projecte d'activitats	32,30 €
63 - Memòries valorades	32,30 €
71 - Informes, dictàmens i reconeixements	32,30 €
73 - Certificats	32,30 €
77 - Inspecció tècnica d'edificis	32,30 €
Altres treballs	32,30 €
76 + 78 - Cèdula + CEE	16,80 €
78 + 78 - CEE inicial + CEE final. Sense memòria	16,80 €
02 – Estudi bàsic de seguretat i salut	32,30 €

Aquest preus no incorporen IVA 21%

Les despeses de gestió de certificats, diligències de llibres d'ordres o incidències i la gestió de renunciïes, es determina amb la tarifa 3 indicada a la taula de sota.

T	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ	Tarifa 3
	Certificats administratius, de col·legiació, de visats, d'expedients de mediació, de gestió d'honoraris, relació de formació, diligències de compulsa i demés tràmits d'autenticació.	30,00 €
	Recuperació i entrega de documentació sol·licitada sobre intervencions visades i emmagatzemada fora de la seu col·legial	30,00 €
	Diligències <u>per a col·legiats del COAATT de llibres d'obra i d'incidències digital</u> , sobre intervencions registrades anteriorment i llicència d'usuari plataforma. (*)	0,00 €
	Usuari plataforma <u>per a no col·legiats</u> , àrea de visats, a més de disponibilitat del llibre electrònic iOBRA de visita, d'incidències i d'obres (limitat a 5 GB) (**)	30,00 € / any
A01	Diligència <u>llibre d'incidències o llibre d'ordres digital</u> amb plataforma iOBRA no visat / registrat al COAATT	10 € / diligència
A02	Primera diligència de llibre d'obra i d'incidències <u>en paper</u> , sobre intervenció registrada anteriorment.	5,00 €
A03	Diligència de llibre d'obra i d'incidències <u>en paper</u> addicional a l'anterior, sobre intervenció registrada anteriorment.	10,00 €
A04	Diligència de llibre d'obra i d'incidències <u>en paper</u> , sobre intervenció NO visades / registrades anteriorment.	30,00 €
A05	Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades. A partir de la cinquena sol·licitud.	10,00 €
A06	Gestió de renunciïes (les obres visades abans 2010 estan exemptes)	30,00 €
A07	Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites.	30,00 €

(*) Fins a 5 GB

(**) Cada tram en excés a partir de 5 GB, i trams següents, tindrà un cost addicional de 20 € / any tram.

* Si es requereix per a qualsevol petició o gestió la realització de fotocòpies o escaneig de documentació s'aplicarà la tarifa de reprografia.

Aquest preus no incorporen IVA 21%

REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC

Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.

L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.

L'import per cada tramitació d'intervenció serà la tarifa 1

En qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció s'aplicarà el preu del VISAT o REGISTRE establert d'acord amb les superfícies d'actuació.