

“NOTA INFORMATIVA”

Oferta (PREOC 2025 + PREMEDI 2025)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción **PREOC 2025** y del programa de Mediciones y Presupuestos **PREMETI 2025**, ofreciendo como todos los años un importante descuento (50%) al realizar la compra a través del Colegio. **Un año especial por el anuncio de la próxima construcción de nuevas viviendas por las Comunidades Autónomas, Ayuntamientos y Estado de la Nación.**

Base de precios PREOC 2025

Versión informática, instalable en su ordenador: Licencia permanente, en formatos PDF, Excel y BC3 (compatible con programas que soporten dicho formato BC3).

Actualización de precios 2025

Este año seguimos realizado la actualización de los precios, que como podrá observar en la nueva base de precios sigue existiendo una tendencia alcista en gran parte de ellos.

Nuevas partidas 2025

Hemos seguido incrementando nuevas partidas de obras en PREOC 2025, principalmente aquellas que resultan novedosas por los cambios actuales principalmente en eficiencia energética.

Resto de documentación de PREOC 2025 (Descargables en el ordenador) normativa, CTE completo en un único PDF con marcadores, artículos destacados, documentación de proyecto, informes, directorios de empresa y pliego de condiciones.

Programa de mediciones y presupuestos PREMEDI 2025: Las ventajas de PREMEDI son las siguientes:

- Licencia permanente y por tanto sin necesidad de actualizaciones obligatorias todos los años, incluye la base de precios PREOC 2025 (formato pm7), instalable máximo en dos equipos del mismo usuario sin uso simultáneo, programa más potente y de más fácil manejo, Mediciones, Presupuestos, Certificaciones ...exportables a Excel, PDF, Word y BC3.
- Incluye, además: **Generación automática de presupuesto eligiendo entre 12 tipologías diferentes de obras creado con un sistema experto basado en Inteligencia Artificial (IA).**
- Soporte técnico telefónico gratuito (1 año desde la fecha de compra).
- Descuentos importantes para adquisición de varias licencias.

Datos sobre tendencia de Materiales y Sistemas de construcción: Desde mayo del 2024 quiero recordarles que tienen a su disposición en www.preoc.es y en la modalidad **Open Data**, los **DATOS SOBRE TENDENCIAS DE MATERIALES Y SISTEMAS DE LA CONSTRUCCIÓN**. Podrá acceder de forma gratuita y familiarizarse con los datos ofrecidos con la ayuda de la **GUÍA DE USO DEL PRODUCTO** y con la **GUÍA DETALLADA DE LAS FUNCIONALIDADES**. El manejo de las analíticas le permite ya a un sector tan amplio como el de la construcción, a un mejor conocimiento de los materiales y sistemas emergentes, en desuso, y su comparativa entre grupo de familias.

Le animamos a su uso.

Situación actual del sector de la construcción, y previsión 2025 (viviendas promovidas por el Estado y las de las Comunidades Autónomas). La situación construcción en la actualidad, no se prevé que mejore en este año 2025. Distintas fuentes hablan de un crecimiento entre el 5% y 7%, valor que se aleja mucho de lo deseado por el sector. Respecto al tema tan pregonado actualmente por Gobierno y Comunidades Autónomas, de construcción de miles de nuevas viviendas, en 2025 no creemos que tenga una repercusión muy importante, siendo, eso sí, muy posible que en los siguientes años si exista un crecimiento exponencial. Las escasas 100.000 viviendas que se construyen en la actualidad, están muy alejadas de las necesarias para una clase joven con serios problemas para su acceso. La lenta y complicada tramitación de las licencias, los fuertes gastos por tasas e impuestos, y la diferente normativa de las distintas Comunidades Autónomas, exigen de una labor de simplificación a nivel nacional que hagan posible la rápida promoción de las tan anunciadas viviendas

LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA GESTIÓN DE COSTES DE SUS OBRAS y/o PROYECTOS (Preoc + Premeti)

TARIFA DE PRECIOS

SOLO EN DESCARGA, DESDE WWW.PREOC.ES

PREOC 2025 (Base de Precios + Resto de Documentación)	98 euros + iva
PREMETI 2025 (programa de Mediciones y Presupuestos) (*)	470 euros + iva
PREMETI 2025 Actualización (sólo usuarios última versión) (*)	75 euros + iva
OFERTA CONJUNTA PREOC 2025 + PREMEDI 2025	540 euros + iva
BONO DE ACCESO anual a www.preoc.es (365 días)	74 euros + iva
Generación Presupuestos Automáticos	solo disponible para usuarios de PREMEDI versión 2025 (gratuito)

OFERTA ESPECIAL a través de Colegios y Asociaciones Profesionales : PREOC + PREMEDI 2025 = 270 + iva

(Infórmese en su Colegio/Asociación, o llame al tel. 916570767)

(*) Premeti 2025 incluye la base de precios Preoc 2025 (sin “Resto de Documentación”), pudiéndose instalar en dos ordenadores, mismo usuario, sin uso simultáneo.

PREOC & PREMEDI

Gestión de costes en la construcción

Tel. 91 657 0767

atayo@preoc.es

www.preoc.es

www.presupuestoTUCASA.com

PREMETI 2025 (Programa de mediciones y presupuestos)

CUATRO VENTAJAS DE PREMETI (entre otras muchas)

1ª. - Organización clara del presupuesto.
- Poder incluir información digital (fotos y archivos).

2ª. - Fácil gestión del presupuesto para proyectos incluidos en los programas de ayuda NEXT GENERATION EU.

PREMETI 2021 - PREOC 2020.ppt7

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Partidas del capítulo D (PRECIOS DESCOMPUESTOS) > D31 (CLIMATIZACIÓN, AEROTERMIA Y VENTILACIÓN) > D31U (INSTALACIONES DE AEROTERMIA)...					Precio
Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capítulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.		
1	D31UAC00		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)		
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m² útiles		10.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m² útiles		11.795,19
4	D31UAC010	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m² útiles		13.839,98
5	D31UAC015	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m² útiles		18.048,27
6	D31UAC020	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m² útiles		21.166,31
7	D31UAC025	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m² útiles		22.353,52
8	D31UAC030	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 230-300 m² útiles		27.202,68
9	D31UAC035	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) > 300 m² útiles		30.215,88
10	D31UAC10		Complementos y accesorios (inst. no básica)		
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO		118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS		143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX		258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA		745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR		182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS		40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS		66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SWM80VA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW112VAA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW120VHA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		3.626,07
21	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140VHA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		4.149,25
22	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW160VHA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		4.750,90
23	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW200VKA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		5.604,72
24	D31UAC175	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VKA-B5 CON PROTECCIÓN SALINA		7.131,55
25	D31UAC20		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefactar.		
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE		1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello, además, evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC 2025.

PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS...y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra.

Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra.

3ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.

LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y se los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.

REMODELACIÓN Instalación Deportiva		MEDICIONES Y PRESUPUESTOS																															
Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto																								
CAPITULO C06.03 ALBAÑILERÍA EN GENERAL Y ACABADOS																																	
D13GM030	M2. REVEST. MORTERO PAREX																																
2.014	M2. Suministro y aplicación de mortero PAREX, formado por varias capas s/ especificaciones.																																
<table><tr><td>Fachada norte</td><td>1,00</td><td>3,51</td><td>3,45</td><td>12,11</td><td></td></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>11,82</td><td>0,68</td><td>7,80</td><td></td></tr><tr><td>Fachada sur</td><td>1,00</td><td>2,98</td><td>3,45</td><td>10,21</td><td></td></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>8,82</td><td>0,68</td><td>5,62</td><td></td></tr></table>										Fachada norte	1,00	3,51	3,45	12,11			1,00	11,82	0,68	7,80		Fachada sur	1,00	2,98	3,45	10,21			1,00	8,82	0,68	5,62	
Fachada norte	1,00	3,51	3,45	12,11																													
	1,00	11,82	0,68	7,80																													
Fachada sur	1,00	2,98	3,45	10,21																													
	1,00	8,82	0,68	5,62																													

4ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.

Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

- 1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños ...
- 2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplegadas).
- 3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiendo en escasos segundos en su correo con la siguiente información:

1+2+3+4+5

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 5)

Vivienda unifamiliar aislada

Título de la obra: Introduzca un título para la obra

Fin de página: 1 de Septiembre de 2013

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA VIVIENDA:

1

☐ nº de baños completos (baños, inodoros, WCs y baños)
☐ nº de baños - aseo (baños, inodoros, WCs)
☐ nº de aseos (baños e inodoros)
☐ nº de lavabos encastrados
☐ nº de lavabos que son de hidromasaje
☐ exceso de lavabos respecto a un baño o aseo tradicional
☐ exceso de duchas respecto a un baño o aseo tradicional

Calcular

Vivienda unifamiliar aislada

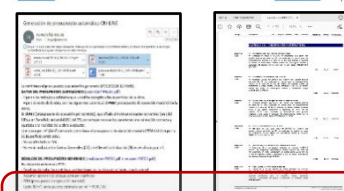
GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 3 de 5)

Calidades:

1. COBERTURA
 2. ALICATADO
 3. ACABADOS PINTA Y PINTURAS
 4. PAVIMENTOS INTERIORES
 5. PAVIMENTOS EXTERIORES
 6. FONTANERÍA, SANITARIO
 7. ELECTRICIDAD RECORRIDOS
 8. AISLAMIENTO ACÚSTICO
 9. AISLAMIENTO TÉRMICO

1. FACHADA
 2. SOBRANTES Y BARRIOS
 3. BARRIOS
 4. BARRIOS
 5. BARRIOS
 6. BARRIOS
 7. BARRIOS
 8. BARRIOS
 9. BARRIOS

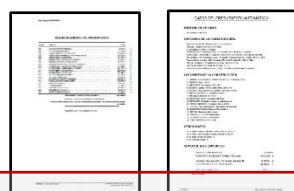
Calcular



1. Correo con indicaciones



2. Mediciones y presupuesto



3. Resumen por capítulos

Id	Partida	Presupuesto Base	Presupuesto Total	Presupuesto Base	Presupuesto Total
1	1. COBERTURA	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2	2. ALICATADO	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	3. ACABADOS PINTA Y PINTURAS	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4	4. PAVIMENTOS INTERIORES	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
5	5. PAVIMENTOS EXTERIORES	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
6	6. FONTANERÍA, SANITARIO	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
7	7. ELECTRICIDAD RECORRIDOS	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
8	8. AISLAMIENTO ACÚSTICO	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
9	9. AISLAMIENTO TÉRMICO	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

5. Presupuesto en formato PREMETI, modificable por el usuario

CÓMO ADQUIRIR EL COLEGIADO PREOC 2025+ PREMEDI 2025

(a partir del 10 de marzo de 2025)

El proceso que debe seguir para la compra es el siguiente:

- 1) Consiga el CÓDIGO PROMOCIONAL en su Colegio de PREOC 2025+ PREMEDI 2025 sin tener que abonar nada al renunciar el Colegio a su favor.
- 2) Ir al apartado PEDIDOS de la web www.preoc.es
- 3) Pinchar en la opción PREOC 2025 + PREMEDI 2025/Descarga por internet (precio 540 €)
- 4) Rellenar los DATOS PERSONALES.
- 5) Pinchar en si desea o no recibir ofertas y promociones exclusivas.
- 6) Introducir el CÓDIGO PROMOCIONAL anterior, incluso con sus guiones.
- 7) Validar el CÓDIGO PROMOCIONAL y verá que el precio pasa de 622,80 € a 311,40€ (iva 4% Preoc y 21% Premedi, incluidos).
- 8) Efectuar el pago (transferencia bancaria o tarjeta de crédito).
- 9) **Si el pago es por transferencia**, deberá: a) completar la compra pinchando en ENVIAR PEDIDO, b) Realizar la transferencia bancaria a la c/c que figura en la pantalla, y pasado un máximo de 5 días hábiles recibirá un correo con las instrucciones para la descarga del producto adquirido y la factura correspondiente.
- 10) **Si el pago es por tarjeta de crédito**, deberá dar a CONTINUAR y el sistema le llevará a efectuar el pago desde la plataforma del banco. Una vez completado el pago usted podrá acceder, una vez iniciada sesión en la web www.preoc.es , al apartado “mi cuenta” y descargarse el ejecutable de PREMEDI en su ordenador, el cual va comprimido y deberá descomprimirlo, y seguir con la instalación. Deberá apuntarse igualmente el Nº de SERIE que figura en el apartado “mi cuenta” pues lo necesitará para completar la instalación. La documentación de PREOC la puede descargar a su ordenador para su utilización, pero tenga en cuenta que también la podrá consultar durante el año en curso directamente desde la web sin necesidad de descargarse previamente una documentación de mucha capacidad de almacenamiento.

En cualquier momento nos puede llamar 916570767 / 916570126 y le aclaramos o le guiamos en el proceso de compra.

USUARIOS QUE YA DISPONEN DE PREMEDI de años anteriores

- 11) Para los colegiados que ya sean usuarios de Premedi pueden realizar la actualización de su versión al 2025 en www.preoc.es (75€ + 21% IVA usuarios 2024, 2x75 € + 21% IVA usuarios 2023 y 3x75€ + 21% IVA usuarios 2022).
- 12) Si la actualización de Premedi es de una versión anterior a 2022 es más económico adherirse a la oferta de este año de Preoc 2025 + Premedi 2025 (270 € + IVA) a través del Colegio y seguir los pasos 1) al 10) anteriores.

Saludos,

PREOC & PREMEDI

Gestión de costes en la construcción