

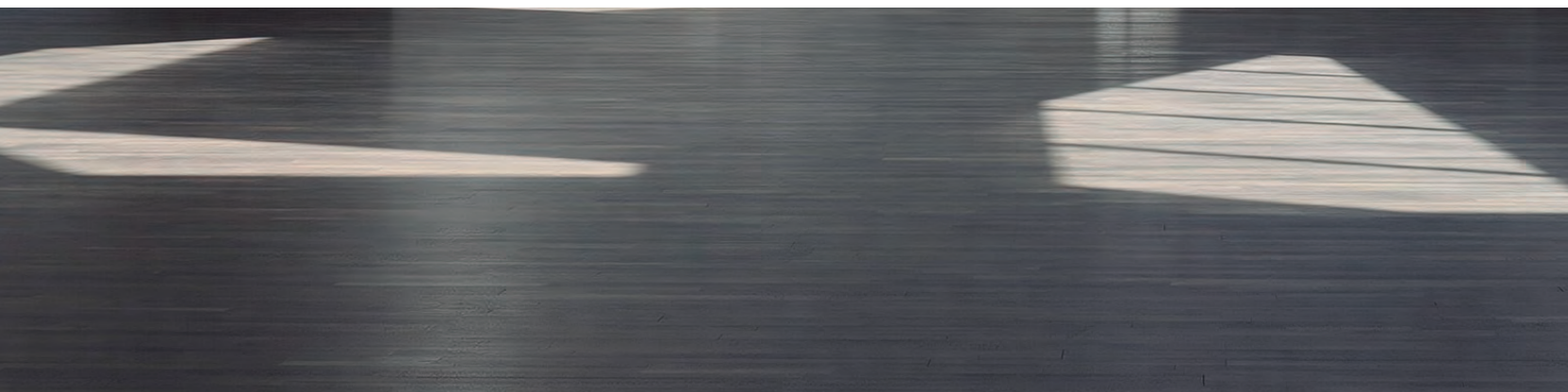


Dades de síntesi 

DADES DEL 1R SEMESTRE DE 2026

text /
Ramón Rebollo

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques del Tarragonès, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, el Priorat i la Conca de Barberà.





Encara que el nombre d'obres de nova construcció creix fins al 13%, cal dir que el d'habitatges de nova construcció baixa al primer semestre de 2026 un 10%. També ho fa la inversió en la mateixa proporció, superant però els 120 milions d'euros.

Al sector de la rehabilitació, la inversió baixa també al voltant d'un 10% a la demarcació de Tarragona i supera els 70 milions d'euros al primer semestre de 2026.

Per contra, l'activitat professional dels nostres tècnics conserva valors i iguala els resultats de 2025 al primer semestre. Justificant doncs que les baixades anteriors són conseqüència de la baixada d'intervencions realitzades per tècnics de fora del territori.

HABITATGE RESIDENCIAL NOU

L'habitatge residencial nou continua la bona trajectòria dels dos anys anteriors i arriba als 849 habitatges i més de 121 milions d'euros d'inversió. Però en nombre d'habitatges baixa un 10%, creixent en nombre d'obres per sobre d'un 13%. Creix especialment als municipis de Cambrils, Cunit, Tarragona o Roda de Barà. Baixen significativament respecte als valors de 2025, Reus, Salou i Vila-seca.

Pel que fa al nombre d'habitatges acabats i comunicats al COATT, el nombre d'habitatges cau al voltant d'un 12 % respecte del primer trimestre de 2025.

Habitatges acabats	2024	2025	2026
	241	262	230

HABITATGE RESIDENCIAL NOU PER MUNICIPIS

Municipi	1r semestre 2024	1r semestre 2025	1r semestre 2026	% 2025/2024	% 2026/2025
Calafell	92	45	56	-51,09%	24,44%
Cambrils	17	51	94	200,00%	84,31%
Cunit	37	11	51	-70,27%	363,64%
Reus	40	99	43	147,50%	-56,57%
Salou	32	41	5	28,13%	-87,80%
Tarragona	238	40	164	-83,19%	310,00%
Vila-seca	1	161	26	16000,00%	-83,85%
Roda de Barà	32	12	41	-62,50%	241,67%

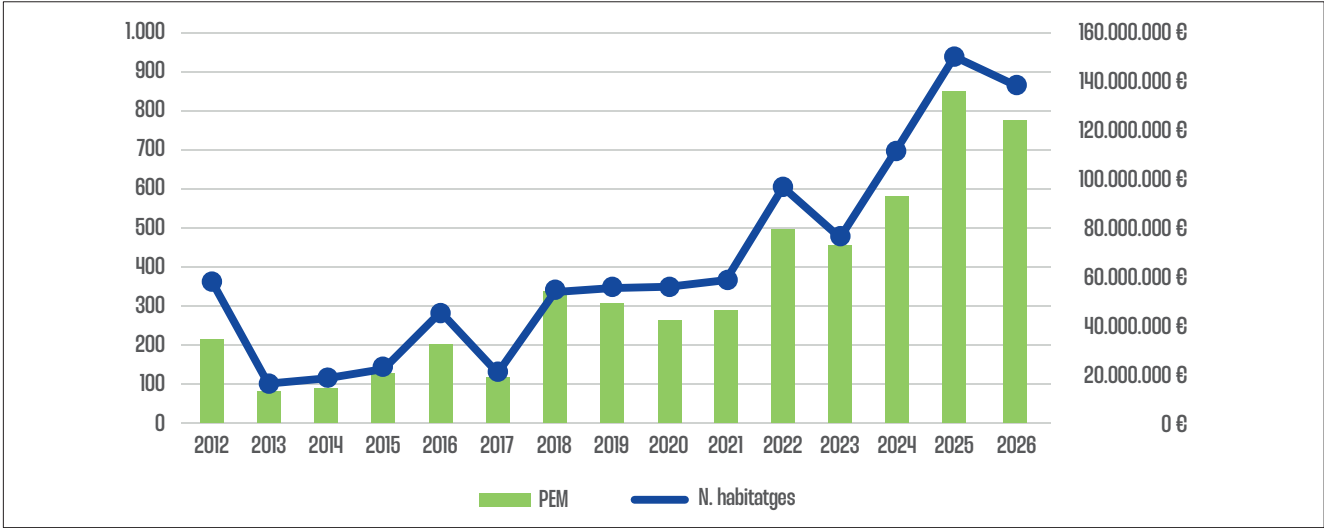
HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Any	Nombre d'obres	Nombre d'habitatges	PEM
2024	195	706	93.698.870,20 €
2025	228	943	136.339.102,20 €
2026	258	849	121.834.573,45 €

EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Any	Nombre d'obres	Nombre d'habitatges	PEM	% Nombre d'habitatges
2012	73	369	34.165.590,16 €	
2013	65	101	13.106.375,29 €	-72,63%
2014	58	113	14.128.811,87 €	11,88%
2015	85	137	20.113.769,37 €	21,24%
2016	95	284	32.144.584,06 €	107,30%
2017	87	128	18.696.647,33 €	-54,93%
2018	136	337	54.328.250,27 €	163,28%
2019	114	346	48.946.265,28 €	2,67%
2020	143	352	41.897.187,58 €	1,73%
2021	161	368	46.441.924,48 €	4,55%
2022	235	609	79.739.288,56 €	65,49%
2023	211	479	73.464.946,94 €	-21,35%
2024	195	706	93.698.870,20 €	47,39%
2025	228	943	136.339.102,20 €	33,57%
2026	258	849	121.834.573,45 €	-9,97%

HABITATGE RESIDENCIAL NOU INICIAT 1R SEMESTRE



REHABILITACIÓ D'EDIFICIS

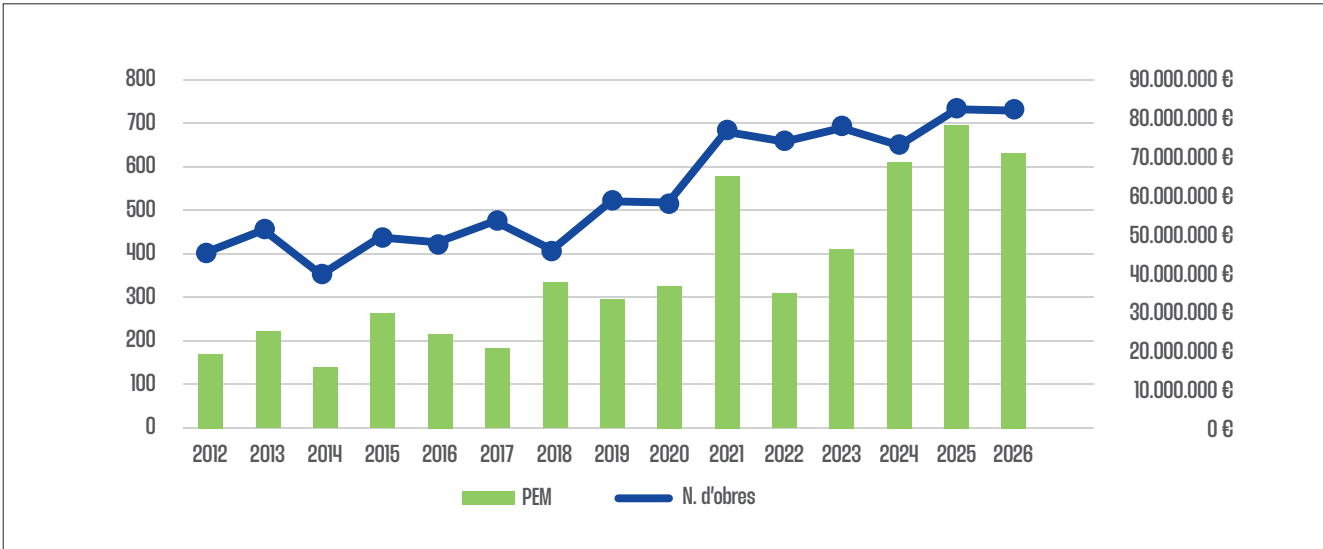
El sector de la rehabilitació a la demarcació de Tarragona tanca el primer semestre de 2026 amb gairebé el mateix nombre d'obres, 732, però respecte al PEM baixa al voltant d'un 11 % per sota del de 2025. Entenem que fruit de la finalització de les subvencions Next Generation europees.

Data	Obres	Habitatges	PEM
2024	659	69.514.128,21 €	93.698.870,20 €
2025	737	79.404.978,91 €	136.339.102,20 €
2026	732	70.543.538,79 €	121.834.573,45 €
25/24	11,84%	14,23%	45,51%
26/25	-0,68%	-11,16%	-10,64%

EVOLUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ

Any	Nombre d'obres	PEM	% Nombre d'obres	% PEM
2012	400	19.168.715,08 €		
2013	450	24.901.573,49 €	12,50%	29,91%
2014	352	15.718.976,58 €	-21,78%	-36,88%
2015	433	29.527.076,15 €	23,01%	87,84%
2016	422	24.156.201,79 €	-2,54%	-18,19%
2017	469	20.678.925,74 €	11,14%	-14,39%
2018	407	37.420.549,34 €	-13,22%	80,96%
2019	513	33.095.099,97 €	26,04%	-11,56%
2020	510	36.591.830,60 €	-0,58%	10,57%
2021	668	64.945.016,48 €	30,98%	77,49%
2022	646	34.727.165,12 €	-3,29%	-46,53%
2023	675	46.259.571,08 €	4,49%	33,21%
2024	659	69.514.128,21 €	-2,37%	50,27%
2025	737	79.404.978,91 €	11,84%	14,23%
2026	732	70.543.538,79 €	-0,68%	-11,16%

EVOLUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ 1R SEMESTRE



OBRES DE REHABILITACIÓ PER MUNICIPIS

Població	2024	2025	2026	% 2026/2025
Calafell	37	45	36	-20,00%
Cambrils	29	43	30	-30,23%
Cunit	20	21	21	0,00%
Mont-roig del Camp	5	13	16	23,08%
Reus	51	64	70	9,38%
Salou	36	26	25	-3,85%
Tarragona	97	92	123	33,70%
Vendrell, El	13	20	20	0,00%

Per municipis Tarragona, Reus i Mont-roig creixem de manera important i baixen especialment Cambrils i Salou

La rehabilitació d'edificis manté pràcticament el nombre d'obres del 2025, però la inversió cau un 11%, en un context marcat per la fi dels ajuts Next Generation

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat dels professionals de l'arquitectura tècnica al primer semestre de 2026 conserva valors respecte al mateix període de 2025. A la demarcació de Tarragona s'han realitzat més de 5.600 intervencions professionals al primer semestre de 2026.

Aproximadament un 35% dels treballs estan directament relacionats amb l'obra —redacció de projectes, direccions, coordinacions de seguretat i salut, etc.— i la resta inclouria la redacció de certificats, informes, valoracions, documentacions tècniques, etc.

Respecte a 2025, l'activitat a l'obra puja una mica més del 2% i a la resta de treballs baixen més del 3%.

Un factor cada vegada més important és el pes sobre el conjunt de les intervencions que realitzen tècnics de fora de la demarcació a Tarragona. Aquest valor creix de forma sostinguda des del 2019. En poc més de 10 anys hem passat d'un 4% o 5% al

ACTIVITAT PROFESSIONAL

	2024	2025	2026	%
Total	5.446	5.628	5.606	0,05%

L'activitat professional dels arquitectes tècnics es manté estable, amb més de 5.600 intervencions, mentre creixen les feines directament vinculades a l'obra, com projectes, direccions i coordinacions

mes, a més del 40% el 2026. La manca de tècnics marca de forma important la necessitat que les feines les facin tècnics de fora de les nostres poblacions.

Anem a veure l'evolució per tipologia de feina. On cal destacar la tipologia de feines cada cop és més directament relacionada amb obra, projectes, direccions i coordinacions. ■

INTERVENCIONS PROFESSIONALS

Intervenció	2024	2025	2026	% 26/25
Certificat habitabilitat	2.306	2.324	2.221	-4,43%
Coordinació de seguretat	401	454	507	11,67%
Informe	328	420	364	-13,33%
CEE	482	391	422	7,93%
Direcció d'execució	333	339	378	11,50%
Projecte i direcció	252	292	333	14,04%
Estudi bàsic	82	267	313	17,23%
Direcció d'obra	174	198	184	-7,07%
Certificats	210	199	222	11,56%
Memòria valorada	89	70	70	0,00%
Projecte	49	62	44	-29,03%
Inspecció tècnica d'edificis	328	420	364	-13,33%