



Jornada Tècnics Municipals - "INTERVENCIONS DELS AJUNTAMENTS EN MATÈRIA D'EDIFICIS PRIVATS EN MAL ESTAT"

Presentació del llibre i posterior Taula Rodona.

PRESENTACIÓ

A les nostres ciutats tenim un parc d'edificis molt envellit: a Catalunya, al voltant del 60% dels habitatges es van construir abans de 1980, és a dir, abans que moltes exigències de seguretat fossin obligatòries. Aquesta realitat es tradueix en un increment de situacions de risc: façanes amb desprendiments, elements estructurals degradats, col·lapses parcials i, en alguns casos, col·lapses totals, amb una freqüència cada cop més alta.

Què fem com a tècnics municipals? Quina responsabilitat tenim? Com actuem davant d'un edifici en risc?

El Consell de l'Arquitectura Tècnica, conscient d'aquesta realitat, ha preparat una guia d'actuació per a tècnics municipals que vol explicar:

Quines són les nostres competències i responsabilitats davant d'un edifici amb indicis de risc. Quin és el protocol d'actuació (detecció, avaluació inicial, mesures cautelars, comunicacions, derivacions, seguiment). Com articular la resposta entre serveis tècnics, protecció civil, bombers i altres agents.

Quins criteris tècnics i jurídics hem de tenir presents per protegir les persones i, alhora, blindar la nostra actuació com a tècnics públics.

A la jornada presentarem aquesta guia i veurem casos pràctics per entendre com aplicar-la en el dia a dia dels serveis tècnics municipals.

L'estat del parc d'habitatges del nostre territori és un bé que ens toca cuidar i posar-hi els cinc sentits, per compromís amb la nostra professió i perquè ens importa i ens interessa com a societat. Amb un parc envellit i on més de mig milió d'habitatges es troben en seccions censals especialment vulnerables, la nostra actuació com a arquitectes tècnics i agents de l'edificació és clau.

Hem d'assumir aquesta responsabilitat de vetllar perquè els ciutadans puguin gaudir, amb garanties, d'un dret fonamental: l'habitatge segur i en condicions d'habitabilitat. Aquesta guia vol ser una eina més per fer-ho possible, amb criteris clars, compartits i aplicables des dels serveis tècnics municipals.

PROGRAMA

- Presentació del llibre "Intervencions dels ajuntaments en matèria d'edificis privats en mal estat", a càrrec del seu autor, el Dr. Fèlix Ruiz Gorrindo,



arquitecte tècnic, doctor en Obra Civil i enginyer d'Obres Públiques. L'obra analitza casos reals d'actuació, els aspectes tècnics i els procediments a seguir en una intervenció d'urgència, sense oblidar la dimensió humana que comporta per a les famílies que es veuen obligades a desallotjar el seu habitatge.

- Taula rodona sobre temes d'interès per al tècnics municipals, com responsabilitat, atribucions, ...

COMPTAREM AMB LA PRESENCIA DE

- **Félix Ruiz Gorrindo**, Arquitecte Tècnic, Doctor Obra Civil i Enginyer d'Obres Públiques.
- **Meritxell Escudé**, advocada, assessora del COATT i especialista en Responsabilitat Civil.
- **Marta Cassany**, directora General Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, (pendent de confirmació).
- **Marta Ortín**, Cap Protecció Civil a Tarragona.
- **Aitor Gallego Camacho**, arquitecte, sotsinspector del Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya. especialista en col·lapses.

Dates i horari:

Dimecres, 28 d'octubre de 09:00h a 11:00h

Data límit d'inscripció: 19 d'octubre de 2026

INSCRIPCIONS AQUÍ